



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	61	גליל כפרי	פרויקט	37831
ישוב	1826	מ"א הגלבוע	מכרז	
אתר	0	מ"א הגלבוע	חוזה	7/1565779/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	687,854.69

תאריך התחלה 30/08/2015 תאריך סיום 30/08/2021

תיאור הבקשה

תל יוסף תב"ע 60 יחד חברה מתכנתת הגל"ב

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל שלד, תבע 1:500	3401775	שבח גרשון	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזר

1 אדריכלות

חוזר 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תמנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבע אדריכל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	110,000 - A	110,000	שטח התוכנית
0.5780 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	17,400.00 - B	17,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,489.08	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
4,391.26	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
9,880.34	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
13,173.79	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
10,978.15	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
27,445.39	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
16,467.23	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
5,489.08	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
5,489.08	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
5,489.08	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
7,684.71	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
158,085.45	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	158,085.45
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	7,513.00
שכר טירחה	165,598.45

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

חוזת 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תבנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבע נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.6910 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	110,000 - A	שטח התוכנית
1.7280 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	17,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,647.93	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,118.35	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
4,766.28	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
6,355.04	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
5,295.87	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
13,239.66	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
7,943.80	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,647.93	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,647.93	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,647.93	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
3,707.11	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
76,260.49	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	76,260.49
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,455.00
שכר טירחה	80,715.49

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

3 תנועה

חוזר 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תמנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבעתמנה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	110,000 - A	110,000	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	17,400.00 - B	17,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,168.47	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,734.78	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
3,903.25	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
5,204.33	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
4,336.94	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
10,842.35	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
6,505.41	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,168.47	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,168.47	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,168.47	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
3,035.86	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
62,451.96	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	62,451.96
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,916.00
שכר טירחה	66,367.96

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

4 (דרכים) (כבישים)

חוזר 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תמנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבע דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9200 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	110,000 - A	110,000	שטח התוכנית
2.3000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	17,400.00 - B	17,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,467.44	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,973.95	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
4,441.39	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
5,921.85	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
4,934.88	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
12,337.19	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
7,402.31	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,467.44	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,467.44	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,467.44	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
3,454.41	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
71,062.20	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	71,062.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,916.00
שכר טירחה	74,978.20

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

5 מים

חוזר 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תמנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבע מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.2070 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	110,000 - A	110,000	שטח התוכנית
6.0830 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	17,400.00 - B	17,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
683.96	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
547.17	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,231.14	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
1,641.52	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
1,367.93	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
3,419.82	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
2,051.89	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
683.96	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
683.96	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
683.96	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
957.55	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
19,698.16	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	19,698.16
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,936.00
שכר טירחה	21,634.16

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

6 ביוב

חוזר 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תמנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבע ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.2700 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	110,000 - A	שטח התוכנית
6.7020 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	17,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,022.77	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
818.21	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,840.98	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
2,454.64	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,045.53	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
5,113.83	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,068.30	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,022.77	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,022.77	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,022.77	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
1,431.87	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
29,455.66	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,455.66
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,936.00
שכר טירחה	31,391.66

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

7 חשמל

חוזר 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תבנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבע חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.7970 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	110,000 - A	שטח התוכנית
1.9930 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	17,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
152.74	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
122.19	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
274.92	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
366.57	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
305.47	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
763.68	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
458.21	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
152.74	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
152.74	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
152.74	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
213.83	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
4,398.81	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,398.81
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,936.00
שכר טירחה	6,334.81

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

8 תאורה

חוזת 7/1565779/15 שינוי 0
תל יסף תמנע 60 יחד חברה מתכנתת הגלבעתאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8970 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	110,000 - A	שטח התוכנית
2.2430 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	17,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		11	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
171.90	17,400.00	110,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
137.52	17,400.00	110,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
309.42	17,400.00	110,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	17,400.00	110,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	17,400.00	110,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
412.55	17,400.00	110,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
343.80	17,400.00	110,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
859.49	17,400.00	110,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
515.69	17,400.00	110,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
171.90	17,400.00	110,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
171.90	17,400.00	110,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
171.90	17,400.00	110,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
240.66	17,400.00	110,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	17,400.00	110,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
4,950.69	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,950.69
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,936.00
שכר טירחה	6,886.69

תאריך הדפסה 01/09/2015

Field9

XX שם עבודה

מתכנן מבצע:

חוזה 99/9999999999/99

XXXXXXX

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	פרוט חשבון מצטבר שלבים משכים ותנאי תשלום
- A2	מקדם צפיפות/שיפוע	- A1	- A	שטח התוכנית
- B2	מקדם צפיפות/שיפוע	- B1	- B	היקף הבניה השקול בתוכנית
- E1	מקדם קנה מידה			קנה מידה:
- D	מקדם היקף			שיפוע הקרקע
- E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$ אחוז הנחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
						12
					סה"כ שכר	

4	סה"כ חשבון הקודם
---	------------------

5	סה"כ
6	קופות גמל
7	התיקרות
9	העתקות אור
8	שכר טירחה

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד 10 של חודש 2 בסך 3 נקודות מבוסס על תאריך ההתיקרות תחושב בתנאי שעברו 99 חודשים ממועד חתימת החשב או שהמדד עלה ביותר מ % ממועד חתימת החשב .
מדד הבסיס לחישוב ההתיקרות הוא מדד 10 של חודש 9 בסך 10 נקודות חישוב ההתיקרויות לחשבון זה מושתת על מדד 10 של חודש 9 בסך 10 נקודות

תאריך הדפסה

**פרוט חשבון מצטבר
שלבים משכים ותנאי תשלום**

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
- A	- A1	מקדם צפיפות/שיפוע	- A2
- B	- B1	מקדם צפיפות/שיפוע	- B2
		מקדם קנה מידה	- E1
		מקדם היקף	- D
		מקדם מורכבות צוות	- E3

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$ אחוז הנחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
					סה"כ שכר	12